

No. Tel. 2510/LP 210/DMT-10000000/2023
Jakarta, 7 Agustus 2023

Kepada Yth.

Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Soemitro Djojahadikusumo

Jl. Lapangan Benteng Timur No. 2-4 Jakarta 10710

U.p. **Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon**

Lampiran : 2 (dua) Dokumen /
2 (two) Document
Hal : **Laporan dan Pengumuman Informasi atau Fakta Material /
Report and Announcement of Material Information or Fact**

Dengan hormat / Dear Sir,

Dengan ini, kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan dan Pengumuman Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

We hereby for and on behalf of the company submit the Report and Announcement on Material Information of Fact as follows

Nama Emiten atau Perusahaan Publik /

Name of Issuer or Public Company : PT Dayamitra Telekomunikasi Tbk

Bidang Usaha / Type of Business : Jasa Penyedia Menara Telekomunikasi /
Telecommunication Tower Service Provider

Telepon / Phone : +6221 2793 3363

Faksimili / Fax : +6221 2277 0817

Alamat surat elektronik (email) : investor.relations@mitratel.co.id

1.	Tanggal Kejadian / Date of event	7 Agustus 2023 / August 7, 2023
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material / Type of Material Information or Fact	Informasi atau Fakta Material lain / Other Material Information or Fact.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material / Elucidation on Material Information or Fact	Untuk informasi lebih lanjut, silakan melihat Siaran Pers dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) terlampir. <i>For more information, please see the attached Press Release from PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO).</i>
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik / Impact of such material fact to the operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company	Untuk informasi lebih lanjut, silakan melihat Siaran Pers dari PEFINDO terlampir. <i>For more information, please see the attached Press Release from PEFINDO.</i>
5.	Keterangan lain-lain / Other information	Untuk informasi lebih lanjut, silakan melihat Siaran Pers dari PEFINDO terlampir. <i>For more information, please see the attached Press Release from PEFINDO.</i>

PT Dayamitra Telekomunikasi Tbk
Gedung Telkom Landmark Tower Lantai 25-27 Tower 2
Jl. Gatot Subroto Kav.52 Jakarta 12710 Indonesia

t : +62 21-27933363

www.mitratel.co.id

Demikian disampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.
Thank you for your kind attention.

Hormat kami,
Sincerely

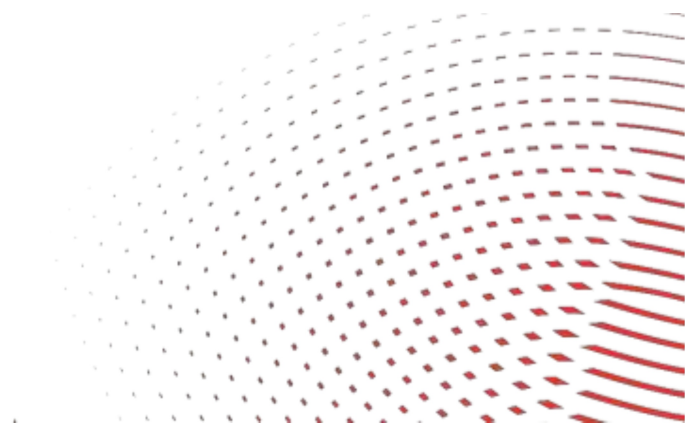


Hendra Purnama

Direktur Investasi merangkap sebagai Sekretaris Perusahaan
Investment Director concurrently serves as Corporate Secretary

Tembusan / Cc:

1. Yth. Direksi PT Bursa Efek Indonesia. Disampaikan melalui IDX Net



PT Dayamitra Telekomunikasi Tbk

Credit Ratings

General Obligation (GO) idAAA/Stable
Proposed MTN idAAA

Rating Period

August 2, 2023 – August 1, 2024

Published Rating History

MAY 2022 idAAA/Stable

PEFINDO menetapkan peringkat idAAA terhadap PT Dayamitra Telekomunikasi Tbk (Mitratel) dan rencana penerbitan MTN senilai sebesar-besarnya mencapai Rp1 triliun. Outlook untuk peringkat Perusahaan adalah stabil. Peringkat tersebut mencerminkan posisi pasar Mitratel yang superior di industri menara telekomunikasi, visibilitas pendapatan yang kuat, serta profil keuangan yang sangat kuat. Namun peringkat tersebut dibatasi oleh rasio *tenancy* rendah.

Peringkat dapat diturunkan jika posisi pasar Mitratel melemah secara signifikan, atau investasi yang dilakukan berdampak negatif terhadap profil bisnis atau keuangan Perusahaan. Peringkat juga dapat diturunkan jika Mitratel mencatatkan pendapatan atau EBITDA yang secara signifikan lebih rendah dari yang ditargetkan, atau apabila posisi utang Perusahaan meningkat jauh lebih tinggi dari yang diproyeksikan tanpa dikompensasi oleh peningkatan pendapatan yang lebih besar.

Didirikan pada tahun 1995, Mitratel merupakan anak perusahaan PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk (TLKM) yang bergerak dibidang penyewaan menara telekomunikasi. Pada tahun 2021, Mitratel melaksanakan penawaran umum perdana saham (*initial public offering* atau IPO) dan tercatat di Bursa Efek Indonesia. Per 30 Juni 2023, pemegang saham Mitratel terdiri dari TLKM (71,85%), publik (15,44%), PT Maleo Investasi Indonesia (5,98%), dan Pemerintah Singapura (5,65%)

Rating Definition

Efek utang dengan peringkat idAAA merupakan peringkat tertinggi yang diberikan oleh PEFINDO. Kemampuan emiten untuk memenuhi kewajiban keuangan jangka panjang atas efek utang tersebut dibandingkan emiten Indonesia lainnya adalah superior.

Financial Highlights

As of/for the year ended	Jun-2023 (Unaudited)	Dec-2022 (Audited)	Dec-2021 (Audited)	Dec-2020 (Audited)
Total adjusted assets [IDR bn]	55,458.1	54,682.6	56,286.1	23,703.6
Total adjusted debt [IDR bn]	17,790.9	17,510.6	19,958.8	13,432.3
Total adjusted equity [IDR bn]	31,730.1	32,418.4	32,203.4	6,581.6
Total sales [IDR bn]	4,129.5	7,728.9	6,869.6	6,186.7
EBITDA [IDR bn]	3,353.3	6,142.3	5,185.3	4,184.9
Net income after MI [IDR bn]	1,022.2	1,785.1	1,381.1	602.0
EBITDA margin [%]	81.2	79.5	75.5	67.6
Adjusted debt/EBITDA [X]	*3.1	2.9	3.8	3.2
Adjusted debt/adjusted equity [X]	0.6	0.5	0.6	2.0
FFO/adjusted debt [%]	*23.7	27.5	19.3	23.8
EBITDA/IFCCI [X]	5.2	5.8	5.7	5.9
USD exchange rate [IDR/USD]	14,994	15,731	14,269	14,105

FFO = EBITDA – IFCCI + Interest Income – Current Tax Expense

EBITDA = Operating Profit + Depreciation Expense + Amortization Expense

IFCCI = Gross Interest Expense + Other Financial Charges + Capitalized Interest; (FX Loss not included)

MI= Minority Interest

*Annualized

The above ratios have been computed based on information from the company and published accounts. Where applicable, some items have been reclassified according to PEFINDO's definitions.

Contact Analysts:

ayuningtyas.nur@pefindo.co.id

fahrinaldi.akbar@pefindo.co.id



DISCLAIMER

Peringkat yang dimuat dalam laporan atau publikasi ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat pemberian peringkat. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi dalam laporan atau publikasi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO menerima imbalan untuk jasa pemeringkatan umumnya dari pihak yang meminta dilakukannya jasa pemeringkatan, dan PEFINDO sudah menginformasikan biaya pemeringkatan sebelum penetapan peringkat. PEFINDO memiliki komitmen dalam bentuk kebijakan dan prosedur untuk menjaga obyektivitas, integritas, dan independensi dalam proses pemeringkatan. PEFINDO juga memiliki code of conduct untuk menghindari benturan kepentingan dalam proses pemeringkatan. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. Atas peringkat yang sudah mendapat persetujuan publikasi dari pihak yang diperingkat, PEFINDO berhak untuk mempublikasi peringkat dan analisisnya dalam laporan atau publikasi ini serta mempublikasikan hasil kaji ulang terhadap peringkat yang telah dipublikasikan, baik secara berkala maupun secara khusus dalam hal terdapat fakta material atau kejadian penting yang dapat mempengaruhi hasil pemeringkatan sebelumnya. Reproduksi isi publikasi ini, secara penuh atau sebagian, harus mendapat persetujuan tertulis dari PEFINDO. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas publikasi yang dilakukan oleh pihak lain terkait peringkat yang diberikan oleh PEFINDO.

PT Dayamitra Telekomunikasi Tbk

Credit Ratings

General Obligation (GO)	idAAA/Stable
Proposed MTN	idAAA

Rating Period

August 2, 2023 – August 1, 2024

Published Rating History

MAY 2022	idAAA/Stable
----------	--------------

PEFINDO has assigned its idAAA rating to PT Dayamitra Telekomunikasi Tbk (Mitratel) and its proposed MTN with a maximum amount of IDR1 trillion. Outlook for the corporate rating is stable. The rating reflects the Mitratel's superior market position in the telecommunication tower industry, strong revenue visibility, and very strong financial profile. However, the rating is constrained by its low tenancy ratio.

The rating may be lowered if Mitratel's market position significantly weakens, or future investments adversely affect its business and financial profiles. The rating may also be lowered if the revenue or EBITDA fall significantly short of the targets, or it incurs substantially more debt than projected without being compensated desirable revenue generation.

Established in 1995, Mitratel is a subsidiary of PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk (TLKM) that engages in telecommunication tower leasing business. In 2021, the Company conducted its Initial Public Offering in Indonesia Stock Exchange. As of June 30, 2023, Mitratel's shareholders consisted of TLKM (71.85%), public (15.44%), PT Maleo Investasi Indonesia (5.98%), and Government of Singapore (5.65%)

Rating Definition

A debt security rated idAAA has the highest rating assigned by PEFINDO. The issuer's capacity to meet its long-term financial commitments on the debt security, relative to other Indonesian issuers, is superior.

Financial Highlights

As of/for the year ended	Jun-2023 (Unaudited)	Dec-2022 (Audited)	Dec-2021 (Audited)	Dec-2020 (Audited)
Total adjusted assets [IDR bn]	55,458.1	54,682.6	56,286.1	23,703.6
Total adjusted debt [IDR bn]	17,790.9	17,510.6	19,958.8	13,432.3
Total adjusted equity [IDR bn]	31,730.1	32,418.4	32,203.4	6,581.6
Total sales [IDR bn]	4,129.5	7,728.9	6,869.6	6,186.7
EBITDA [IDR bn]	3,353.3	6,142.3	5,185.3	4,184.9
Net income after MI [IDR bn]	1,022.2	1,785.1	1,381.1	602.0
EBITDA margin [%]	81.2	79.5	75.5	67.6
Adjusted debt/EBITDA [X]	*3.1	2.9	3.8	3.2
Adjusted debt/adjusted equity [X]	0.6	0.5	0.6	2.0
FFO/adjusted debt [%]	*23.7	27.5	19.3	23.8
EBITDA/IFCCI [X]	5.2	5.8	5.7	5.9
USD exchange rate [IDR/USD]	14,994	15,731	14,269	14,105

FFO = EBITDA – IFCCI + Interest Income – Current Tax Expense

EBITDA = Operating Profit + Depreciation Expense + Amortization Expense

IFCCI = Gross Interest Expense + Other Financial Charges + Capitalized Interest; (FX Loss not included)

MI = Minority Interest *Annualized

The above ratios have been computed based on information from the company and published accounts. Where applicable, some items have been reclassified according to PEFINDO's definitions.

Contact Analysts:

ayuningtyas.nur@pefindo.co.id

fahrinaldi.akbar@pefindo.co.id



DISCLAIMER

The rating contained in this report or publication is the opinion of PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) given based on the rating result on the date the rating was made. The rating is a forward-looking opinion regarding the rated party's capability to meet its financial obligations fully and on time, based on assumptions made at the time of rating. The rating is not a recommendation for investors to make investment decisions (whether the decision is to buy, sell, or hold any debt securities based on or related to the rating or other investment decisions) and/or an opinion on the fairness value of debt securities and/or the value of the entity assigned a rating by PEFINDO. All the data and information needed in the rating process are obtained from the party requesting the rating, which are considered reliable in conveying the accuracy and correctness of the data and information, as well as from other sources deemed reliable. PEFINDO does not conduct audits, due diligence, or independent verifications of every information and data received and used as basis in the rating process. PEFINDO does not take any responsibility for the truth, completeness, timeliness, and accuracy of the information and data referred to. The accuracy and correctness of the information and data are fully the responsibility of the parties providing them. PEFINDO and every of its member of the Board of Directors, Commissioners, Shareholders and Employees are not responsible to any party for losses, costs and expenses suffered or that arise as a result of the use of the contents and/or information in this rating report or publication, either directly or indirectly. PEFINDO generally receives fees for its rating services from parties who request the ratings, and PEFINDO discloses its rating fees prior to the rating assignment. PEFINDO has a commitment in the form of policies and procedures to maintain objectivity, integrity, and independence in the rating process. PEFINDO also has a "Code of Conduct" to avoid conflicts of interest in the rating process. Ratings may change in the future due to events that were not anticipated at the time they were first assigned. PEFINDO has the right to withdraw ratings if the data and information received are determined to be inadequate and/or the rated company does not fulfill its obligations to PEFINDO. For ratings that received approval for publication from the rated party, PEFINDO has the right to publish the ratings and analysis in its reports or publication, and publish the results of the review of the published ratings, both periodically and specifically in case there are material facts or important events that could affect the previous ratings. Reproduction of the contents of this publication, in full or in part, requires written approval from PEFINDO. PEFINDO is not responsible for publications by other parties of contents related to the ratings given by PEFINDO.